

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Ангарска
от 25.12.2013 № 2203-г

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о представлении управляющими организациями ежегодных отчетов о
выполнении обязательств по договорам управления, собственникам помещений в
многоквартирных домах города Ангарска

1. В соответствии с п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, ежегодно обязана представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год (далее - Отчет) в течение первого квартала текущего года (если иное не установлено договором управления многоквартирным жилым домом).

2. Проведение отчетного собрания иницируется собственниками помещений в многоквартирном доме. Не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения отчетного собрания инициатор доводит до сведения каждого собственника многоквартирного дома информацию о дате, месте и времени проведения собрания, с приглашением руководителя управляющей организации, письменный Отчет управляющей организации о выполнении годового плана работ за отчетный период путем обязательной передачи собственникам помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация выставляет информацию на электронном сайте организации, а также указанная информация может быть размещена и доведена до сведения собственников помещений через доски объявления на многоквартирном доме, в городских СМИ, на сайте муниципального образования город Ангарск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет управляющей организации о выполнении годового плана работ за отчетный период предоставляется по форме (приложение № 2).

3. Отчетное собрание путем совместного присутствия собственников помещений, в назначенную дату открывает инициатором общего собрания с предоставлением слова руководителю управляющей организации или его уполномоченному представителю. Выбираются председатель и секретарь собрания. Председатель собрания доводит до присутствующих цель и порядок проведения собрания, повестку дня.

Отчетное собрание в заочной форме, в назначенную дату принимается соответствующее решение по указанной повестке дня. Выбираются председатель и секретарь собрания. Председатель, секретарь, члены счетной комиссии собрания после окончания голосования подводят итоги и доводят до собственников итоги.

4. Руководитель управляющей организации или его уполномоченный представитель в своем выступлении доводит до присутствующих результаты деятельности организации, возникшие проблемы в процессе деятельности за отчетный период, предложения о совершенствовании деятельности управляющей организации в следующий период работы.

5. После обсуждения вопросов повестки дня, представленных разъяснений управляющей организацией по тем или иным вопросам повестки дня собственники помещений, присутствующие на общем собрании, ставят на голосование вопрос оценки деятельности управляющей организации за отчетный период на основе принятой советом многоквартирного дома системы оценки деятельности организаций, осуществляющих управление или оказывающих услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарска.

Собственники помещений могут голосовать за принятие одного из следующих решений общего собрания:

- о признании работы управляющей организации удовлетворительной;
- о признании работы управляющей организации удовлетворительной либо удовлетворительной с замечаниями, изложенными в протоколе общего собрания;
- о признании работы управляющей организации неудовлетворительной с указанием замечаний;
- о признании работы управляющей организации неудовлетворительной и создании инициативной группы по проведению процедуры выбора новой управляющей организации или смены способа управления.

Решения на отчетном собрании по вопросам, поставленным на голосование (путем совместного присутствия собственников помещений, в форме заочного голосования), принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Решения на отчетном собрании оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем собрания. Руководителя управляющей организации знакомят с решением.

7. Копия протокола отчетного собрания представляется инициатором общего собрания собственников помещений в администрацию города Ангарска для сведения.

8. Решения, принятые на отчетном собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения всех собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в доступном для всех собственников помещений в доступном месте, а также на официальном сайте муниципального образования город Ангарск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и СМИ, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

И.о. главы города

Е.Ю. Федорова