

Состав и порядок работы согласительной комиссии досудебных решений

1. В состав комиссии включаются:

- уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию);
- представители управляющей организации, осуществляющей управление МКД, и управляющей организации, выбранной для управления МКД;
- Истомин А.Л. - председатель комиссии, председатель Думы города Ангарска;
- Щепина С.В. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы города Ангарска;

Члены комиссии:

- Решетова Н.С. - представитель саморегулируемой организации (в качестве третьего лица);
- Дресвянский М.Г. - депутат Думы города Ангарска;
- Фоминых С.В. – временно исполняющий обязанности начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска;
- Левичева М.В. - начальник отдела по ЖКХ ДЖКХ и С администрации города Ангарска.

Полномочия представителей подлежат удостоверению в порядке, определённом жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации. Полномочия представителя собственников помещений многоквартирного дома определяются на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Допускается участие в работе комиссии не более двух представителей от каждого лица. Один член комиссии имеет один голос.

Состав комиссии определяется главой города Ангарска.

2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов лиц, принимающих участие в заседании комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

3. Решения комиссии оформляются протоколом, который ведёт секретарь.

4. Секретарь комиссии выбирается из числа её членов путём голосования.

5. Протокол подписывается председателем комиссии и секретарём.

6. По результатам работы комиссия вправе принять одно из следующих решений:

6.1. Одобрить передачу функций управления многоквартирным домом и технической документации управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления, и рекомендовать заинтересованным лицам подписать проект соглашения о погашении дебиторской задолженности собственников помещения многоквартирного дома перед управляющей организацией, погашения кредиторской задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями, в редакции, предложенной:

- управляющей организацией, осуществляющей управление МКД;
- управляющей организацией, выбранной для управления МКД;
- собственниками помещений в многоквартирном доме;
- администрацией города Ангарска;
- комиссией.

6.2. Воздержаться от одобрения передачи функций управления многоквартирным домом и технической документации управляющей организации, в отношении которой собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о заключении договора управления и рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома провести повторное общее собрание и (или) управляющей организации, осуществляющей управление МКД, оспорить решение собственников помещений многоквартирного дома о расторжении договора управления, а ресурсоснабжающим организациям, и иным заинтересованным лицам воздержаться от заключения договоров с управляющей организацией, выбранной для управления МКД.

7. Решение комиссии, указанное в пункте 10 настоящего Регламента, является принятым, если за него проголосовало не менее трёх четвертей от числа голосов комиссии.

8. Решения комиссии подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования города Ангарск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Протокол заседания комиссии хранится в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации города Ангарска не менее 3 лет.

9. Разногласия участников жилищных правоотношений по вопросам управления многоквартирным домом, могут быть обжалованы в саморегулируемой организации.

10. В случае несогласия с решением принятым саморегулируемой организацией, все вопросы решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

И.о. главы города

Е.Ю. Федорова