

УТВЕРЖДАЮ
Директор муниципального казенного
учреждения г. Ангарска «Центр
поддержки общественных инициатив»

_____ Е.Н. Урина
«___» _____ 2015г.

Положение
о проведении конкурса на звание
«Дом образцового содержания»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное казенное учреждение города Ангарска «Центр поддержки общественных инициатив» (далее МКУ г. Ангарска «ЦПОИ») проводит конкурс на звание «Дом образцового содержания» (далее – Конкурс) в рамках реализации проекта «От юбилея Победы к юбилею Ангарска» администрации Ангарского городского округа.

1.2. Настоящее Положение о проведении городского конкурса на звание «Дом образцового содержания» (далее – Положение) определяет порядок организации, проведения и участия в Конкурсе.

2. ЦЕЛИ КОНКУРСА

Конкурс проводится с целью:

2.1. Развития и поддержки инициативы граждан, принимающих активное участие в работе по благоустройству придомовой территории многоквартирного и индивидуального дома.

2.2. Повышения мотивации населения, направленной на надлежащее содержание своего имущества.

3. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА

3.1. Конкурс организуется и финансируется муниципальным казенным учреждением города Ангарска «Центр поддержки общественных инициатив».

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

4.1. Участниками Конкурса могут быть: управляющие компании совместно с советами многоквартирных домов, жители индивидуальных домов, товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ), товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН), проявляющие активную гражданскую инициативу по содержанию жилищного фонда и благоустройству территорий.

4.2 Участники конкурса «Дом образцового содержания» занявшие призовые места в 2014 году, не имеют право принимать участие в Конкурсе в 2015 году.

4.3. Конкурс проводится в два этапа:

4.3.1. Информационный: объявление о Конкурсе в средствах массовой информации, распространение информации среди жителей Ангарского городского округа, консультирование.

4.3.2. Конкурсный: прием заявок от управляющих компаний совместно с советами многоквартирных домов, жителей индивидуальных домов, ТСЖ, ТСН, оценка заявок жюри конкурса, подведение итогов конкурса и награждение победителей.

4.4. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1) «Многоквартирный дом образцового содержания»;
- 2) «Индивидуальный дом образцового содержания».

4.5. Для участия в конкурсе необходимо представить:

4.5.1. Заявку в письменном виде по форме (Приложение № 1 к настоящему Положению).

4.5.2. К заявке прилагается следующая информация в произвольной форме в письменном виде:

1) Описание объекта, с которым участник конкурса принимает участие в Конкурсе.

2) Степень его благоустроенности.

3) Краткий рассказ о работе, проделанной участниками Конкурса.

4.5.3. Заявка предоставляется участником Конкурса с 1 октября 2015 года по 31 октября 2015 года по адресу: 665830, г. Ангарск, ул. Глиники, д. 27, понедельник – пятница с 8:30 до 13:00 часов и с 14:00 часов до 16:30 часов (в случае отправки заявки по почте, сделать пометку на конверте «Конкурс») либо по электронной почте: centrpoi@mail.angarsk-adm.ru.

4.6. Информация о проведении Конкурса размещена на сайте www.angarsk-crms.ru.

5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

5.1. Конкурс проводится с 1 октября 2015 года по 15 ноября 2015 года.

6. ЖЮРИ КОНКУРСА

6.1. Состав жюри:

6.1.1. Председатель жюри и координатор городского конкурса на звание «Дом образцового содержания»:

Урина Екатерина Николаевна – директор муниципального казенного учреждения города Ангарска «Центр поддержки общественных инициатив».

Члены жюри:

Шунова Василина Витальевна – начальник Управления по капитальному строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа (по согласованию);

Габидулина Татьяна Николаевна – директор, главный редактор муниципального автономного учреждения редакции газеты «Ангарские ведомости» (по согласованию);

Шерстнева Татьяна Александровна – начальник Управления по информационной политике и связям с общественностью администрации Ангарского городского округа (по согласованию);

Нечитайло Анастасия Владимировна – член Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, потребительского рынка и услуг города Ангарска;

Николаева Раиса Владимировна – председатель совета многоквартирного дома.

6.2. Функции жюри:

6.2.1. Жюри оценивает конкурсные заявки с выездом по адресу участника Конкурса и определяет победителей Конкурса в соответствии с механизмом голосования, описанным в настоящем Положении.

7. МЕХАНИЗМ ГОЛОСОВАНИЯ ЖЮРИ

7.1. Голосование проводится каждым членом жюри индивидуально по указанным критериям оценки для номинаций:

7.2. Критерии оценки в номинации «Многоквартирный дом образцового содержания»:

1) Наличие совета многоквартирного дома, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на решение вопросов, связанных с управлением таким домом (наличие документа, подтверждающего полномочия совета многоквартирного дома).

2) Контроль Совета многоквартирного дома за принятыми решениями собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

3) Надлежащее санитарное состояние мест общего пользования многоквартирного дома (визуальный осмотр подъездов, кабин лифтов, подвалов, чердаков).

4) Техническое состояние лестничных клеток (визуальный осмотр – исправность фурнитуры и остекления оконных рам, надлежащее состояние электрощитовых и поэтажных щитков, надлежащее крепление перильных ограждений, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, установка входных металлических дверей, проведение ремонта во всех подъездах, сохранность почтовых ящиков, наличие запорного устройства на люке выхода на чердак в закрытом состоянии; наличие приборов отопления, узлов учета тепла, освещение лестничных клеток).

5) Информационное обеспечение (визуальный осмотр – наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений, информационного щита на придомовой территории или информационных стендов с размещением информации, предназначенной для жителей многоквартирного дома).

6) Техническое состояние подвальных и чердачных помещений (визуальный осмотр – надлежащее содержание инженерных коммуникаций, схем подвала и теплового узла, наличие металлических дверей, закрытых на запорное устройство, освещение).

7) Оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, ограждений газонов).

8) Озеленение придомовой территории (визуальный осмотр – наличие цветников у подъездов многоквартирного дома, клумб, газонов, своевременная обрезка кустарников и деревьев, проявление иной творческой инициативы жителями многоквартирного дома в оформлении придомовой территории). (Приложение № 2 к настоящему Положению).

7.3. Критерии оценки в номинации «Индивидуальный дом образцового содержания»:

1) Надлежащее санитарное состояние двора, чистота придомовой территории (отсутствие посторонних материалов, строительных материалов, дров, мусора, ям, куч).

2) Внешний эстетичный вид жилого дома, хозяйственных и бытовых построек, ограждения.

3) Наличие водопровода, канализации и автономного отопления.

4) Информационное обеспечение (визуальный осмотр – наличие и надлежащее состояние номерного знака на доме, уличного освещения).

5) Благоустройство территории, наличие малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, качелей, ограждений газонов).

6) Озеленение придомовой территории (визуальный осмотр – наличие цветников внутри двора и возле дома, клумб, газонов, своевременная обрезка кустарников и деревьев). (Приложение № 3 к настоящему Положению).

7.4. Жюри оценивает заявки на участие в Конкурсе по выполнению условий Конкурса на звание «Дом образцового содержания» по пятибалльной системе. Члены жюри заполняют оценочные листы.

8. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА, НАГРАЖДЕНИЕ

8.1. Итоги конкурса подводятся с 1 ноября по 15 ноября 2015 года.

8.2. По итогам Конкурса организатором проводится торжественное награждение победителей, с опубликованием результатов в средствах массовой информации.

8.3. Итоги Конкурса определяются путем суммирования баллов. Победителями Конкурса (1,2,3 место) считаются многоквартирные и индивидуальные дома, получившие максимальное количество баллов. Решение жюри оформляется протоколом, которое подписывается председателем жюри. Протокол заседания жюри хранится в муниципальном казенном учреждении города Ангарска «Центр поддержки общественных инициатив».

8.4. Жюри определяет 3 дома в каждой номинации, которые признаются лучшими.

8.5. По итогам Конкурса победители Конкурса в номинации «Многokвартирный дом образцового содержания» согласно занятым местам награждаются дипломами и подарочными сертификатами в следующих размерах:

- 1) 1 место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;
- 2) 2 место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;
- 3) 3 место – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

По итогам Конкурса победители конкурса в номинации «Индивидуальный дом образцового содержания» согласно занятым местам награждаются дипломами и подарочными сертификатами в следующих размерах:

- 1) 1 место – 4 000 (четыре тысячи) рублей;
- 2) 2 место – 3 000 (три тысячи) рублей;
- 3) 3 место – 2 000 (две тысячи) рублей.

8.6. Дому, занявшему 1 место, присваивается звание «Многokвартирный дом образцового содержания», «Индивидуальный дом образцового содержания» и вывешивается табличка «Многokвартирный дом образцового содержания», «Индивидуальный дом образцового содержания».

8.7. Жюри определяет 5 домов, набравших наибольшее количество баллов, и не вошедших в число победителей. Они получают памятный приз на сумму 1000 (одна тысяча) рублей.

8.8. Дома, не занявшие призовых мест, поощряются благодарственными письмами за участие в Конкурсе.

Директор

Е.Н.Урина

Приложение № 1
к Положению о проведении конкурса
на звание «Дом образцового содержания»

ЗАЯВКА

на участие в городском Конкурсе на звание «Дом образцового содержания»

Участник Конкурса:

Представитель от многоквартирного дома, частного дома (подчеркнуть)

Номинация:

Адрес:

Участник, подавший заявку

подпись

расшифровка подписи

Приложение:

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок и жилой дом для владельца частного дома.
- копия документа, подтверждающего полномочия совета многоквартирного дома, ТСЖ, управляющей компании.

контактный телефон

Приложение № 2
к Положению о проведении конкурса
на звание «Дом образцового содержания»

Оценочный лист

критерии оценки в номинации «Многоквартирный дом образцового образца»

№ п/п	Критерии оценки	Оценочный балл (от 1 до 5)
1	Наличие совета многоквартирного дома, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на решение вопросов, связанных с управлением таким домом (наличие документа, подтверждающего полномочия совета многоквартирного дома).	
2	Контроль совета МКД за принятыми решениями собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.	
3	Надлежащее санитарное состояние мест общего пользования многоквартирного дома (визуальный осмотр подъездов, кабин лифтов, подвалов, чердаков).	
4	Техническое состояние лестничных клеток (визуальный осмотр – исправность фурнитуры и остекления оконных рам, надлежащее состояние электрощитовых и поэтажных щитков, надлежащее крепление перильных ограждений, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, установка входных металлических дверей, проведение ремонта во всех подъездах, сохранность почтовых ящиков, наличие запорного устройства на люке выхода на чердак в закрытом состоянии, наличие приборов отопления, узлов учета тепла, освещение лестничных клеток).	
5	Информационное обеспечение (визуальный осмотр – наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений, информационного щита на придомовой территории или информационных стендов с размещением информации, предназначенной для жителей многоквартирного дома).	
6	Техническое состояние подвальных и чердачных помещений (визуальный осмотр – надлежащее содержание инженерных коммуникаций, наличие схем подвала и теплового узла, наличие металлических дверей, закрытых на запорное устройство, освещение).	
7	Оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, ограждений газонов и т. п.).	
8	Озеленение придомовой территории (визуальный осмотр – наличие цветников у подъездов многоквартирного дома, клумб, газонов, своевременная обрезка кустарников и деревьев; проявление иной творческой инициативы жителями многоквартирного дома в оформлении придомовой территории).	
	Суммарный итоговый балл:	

Член жюри

подпись

расшифровка подписи

Приложение № 3
к Положению о проведении конкурса
на звание «Дом образцового содержания»

Оценочный лист

критерии оценки в номинации «Индивидуальный дом образцового образца»

№ п/п	Критерии оценки	Оценочный балл (от 1 до 5)
1	Надлежащее санитарное состояние двора, чистота придомовой территории (отсутствие посторонних материалов, строительных материалов, дров, мусора, ям, куч).	
2	Внешний эстетичный вид жилого дома, хозяйственных и бытовых построек, ограждения.	
3	Наличие водопровода, канализации и автономного отопления.	
4	Информационное обеспечение (визуальный осмотр – наличие и надлежащее состояние номерного знака на доме, уличного освещения).	
5	Благоустройство территории, наличие малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, качелей, ограждений газонов).	
6	Озеленение придомовой территории (визуальный осмотр – наличие цветников внутри двора и возле дома, клумб, газонов, своевременная обрезка кустарников и деревьев).	
	Суммарный итоговый балл:	

Член жюри

подпись

расшифровка подписи