

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении регионального конкурса «Жить как хозяин-2014»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения регионального конкурса «Жить как хозяин-2014», (далее- Конкурс), который проводится в целях повышения комфортности проживания жителей Иркутской области, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общего имущества многоквартирных домов, а также повышения активной гражданской позиции населения, направленной на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, повышение культуры и проявление творческой инициативы.

1.2. Конкурс проводится на территориях многоквартирных домов, в которых выбран и реализуется способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. Задачи Конкурса

2.1. Задачами Конкурса являются:

2.1.1. Поддержание инициативы активных жителей многоквартирных домов Иркутской области по принятию совместных решений и усилий для решения вопросов комфортного проживания в своих домах, по улучшению и сохранению внешнего вида своего двора и дома.

2.1.2. Стимулирование инициативы и самостоятельности населения по благоустройству придомовых территорий, домов, подъездов, иного общего имущества путем награждения победителей конкурса денежными премиями или призами.

2.1.3. Распространение позитивного опыта бережного, ответственного и инициативного подхода жителей многоквартирных домов Иркутской области, направленного на сохранение и улучшение благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общего имущества многоквартирных домов, освещение в средствах массовой информации.

3. Сроки проведения Конкурса

3.1. Конкурс проводится в период с **1 апреля по 1 ноября 2014 года**.

3.2. Заявки на участие в конкурсе принимаются в срок до 1 ноября 2014 года.

4. Номинации Конкурса

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях:

- «Инициативный двор»,
- «Инициативный Старший по дому»,
- «Лучший Совет дома».

5. Порядок организации Конкурса

5.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими организациями, их инициативные группы, Советы многоквартирных домов (далее – участники конкурса).

5.2. Для участия в конкурсе необходимо подать заявку в письменном виде (обычное или электронное письмо) на имя председателя комиссии по форме согласно Приложению № 1 или в произвольной форме в срок, указанный в п.3.2 настоящего Положения.

5.3. К заявке прилагается следующая информация в произвольной форме в письменном виде:

- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- фотографии объекта, с которым участник конкурса принимает участие в конкурсе (носители возврата не подлежат);

- иная информация, которая позволит оценить участника конкурса по критериям, предусмотренным разделом 6 настоящего Положения.

5.4. Заявка предоставляется участником конкурса по адресу: 664009, г. Иркутск, улица Красноярская, 31/1 оф.609 (с пометкой на конверте «Конкурс») либо по электронной почте: irksro@yandex.ru в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения.

5.5. Информация о проведении конкурса размещается на сайте – www.gkhreforma.ru

6. Критерии оценки заявок на участие в Конкурсе

6.1.1. В номинации «Инициативный двор»:

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству придомовой территории и иного общего имущества;
- смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства придомовой территории и иного общего имущества;
- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общего имущества в доме, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;
- наличие Совета многоквартирного дома, старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния;
- соблюдение порядка и чистоты во дворе и подъездах дома.

6.1.2. Номинация «Инициативный Старший по дому»:

- плодотворное взаимодействие Старших по дому с представителями управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом;
- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству общего имущества дома и придомовой территории;
- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;
- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по платежам жильцов за жилищно-коммунальные услуги и работа с должниками;
- знание и умение старшего по дому разъяснить жильцам основы жилищного законодательства, его изменения, права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме;
- состояние и благоустройство подъездов дома (внешний вид, озеленение, цветы, наполняемость информационных стендов и т.д.);
- состояние и благоустройство придомовой территории (внешний вид, озеленение, наличие урн, мест для отдыха жителей и т.д.);
- достижения Старшего по дому, направленные на благоустройство и улучшение состояния общего имущества многоквартирного дома и его придомовой территории (ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях и конкурсах и т.д.);
- наличие утвержденного общим собранием собственников по дому индивидуального размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6.1.3. Номинация «Лучший Совет дома» :

- работа по управлению многоквартирным домом - наличие протоколов собраний Совета дома, количество проведенных таких собраний за 2012-2013 годы,

избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

– положительные отзывы о деятельности Совета дома от жителей, управляющих организаций, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

– организация и проведение субботников по благоустройству придомовой территории;

– организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздников и т.д.;

– посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

– отсутствие стихийных свалок на прилегающей к дому территории;

– проведение Советом дома собраний, конференций граждан, встреч с управляющими организациями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

– работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалидами, социально неблагополучными семьями;

– внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам жизнеобеспечения дома и придомовой территории;

– работа, направленная на экономию коммунальных ресурсов, наличие установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии, электроэнергии.

– участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха, творческий подход к благоустройству территории.

6.2. Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

6.3. В случае предоставления участником конкурса заявки на участие в конкурсе, которая не содержит сведения, указанные в пункте 5.3 настоящего Положения и не отражает сведений, по которым можно оценить участника конкурса в соответствии с критериями, установленными разделом 6 настоящего Положения, комиссия имеет право отклонить заявку на участие в конкурсе.

7. Подведение итогов Конкурса

7.1. Итоги конкурса подводятся с 1 ноября по 17 ноября 2014 года.

7.2. Победителями конкурса признаются участники конкурса, которые набрали наиболее высокие показатели в соответствии с критериями конкурса и наиболее творчески выполнили конкурсные мероприятия. Присуждается 1, 2, 3 место в каждой номинации.

7.3. По итогам конкурса организаторами проводится торжественное награждение победителей дипломами, премиями или призами. Результаты конкурса публикуются в средствах массовой информации.

7.4. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

7.4.1. Номинация «Инициативный двор»:

Одна первая премия (призы) – до 10 000 рублей.

Одна вторая премия (призы) – до 7 000 рублей.

Одна поощрительная премия (призы) – до 5 000 рублей.

7.4.2. Номинация «Инициативный Старший по дому»:

Одна первая премия (призы) – до 10 000 рублей.

Одна вторая премия (призы) – до 7 000 рублей.

Одна поощрительная премия (призы) – до 5 000 рублей.

7.4.3. Номинация «Лучший Совет дома»:

Одна первая премия (призы) – до 10 000 рублей.

Одна вторая премия (призы) – до 7 000 рублей.

Одна поощрительная премия (призы) – до 5 000 рублей.

7.5. Организаторы вправе суммы денежных премий использовать для приобретения призов для награждения победителей и активных участников конкурса.

Заявка
на участие в региональном конкурсе «Жить как хозяин – 2014» в номинациях
«Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома».

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Для номинаций «Инициативный двор», «Лучший Совет дома» указываются Ф.И.О. членов инициативной группы и членов Совета дома соответственно.

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

ФИО, подпись и дата заполнения

Состав конкурсной комиссии

1. Дамешек Михаил Львович, генеральный директор СРО НП "Содружество ЖКХ"- председатель конкурсной комиссии.

Члены комиссии:

2. Песков Илья Александрович, исполнительный директор СРО НП "Содружество ЖКХ».

3. Решетова Надежда Сергеевна, заместитель генерального директора СРО НП «Содружество ЖКХ» по правовым вопросам.

4. Савинцева Ирина Валентиновна, заместитель руководителя Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию)