ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2013 г. N 626-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Иркутской области, в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

Утверждено
постановлением
Правительства Иркутской области
от 27 декабря 2013 года
N 626-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - собственники), а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Под региональным оператором в настоящем Положении понимается специализированная некоммерческая организация, деятельность которой направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Иркутской области.

Глава 2. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ

3. В целях выплаты средств фонда капитального ремонта собственники обращаются к владельцу специального счета и (или) региональному оператору с заявлениями в произвольной форме с указанием реквизитов банковского счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта, одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации федеральной почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

4. К заявлению прилагаются заверенные в установленном законодательством порядке копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность собственника, либо документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (в случае обращения представителя собственника);

2) свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в случае, если собственником является юридическое лицо);

3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее чем за три месяца до даты подачи заявления (в случае, если собственником является юридическое лицо);

4) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления

муниципального образования Иркутской области об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области;

5) документа, подтверждающего наличие у собственника права собственности на помещение (помещения) в многоквартирном доме.

5. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором.

Днем получения заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления перечисляет на банковский счет собственника средства фонда капитального ремонта либо в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет собственнику уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта с указанием основания отказа.

Уведомление об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта может быть оспорено собственником в судебном порядке.

7. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) региональным оператором являются несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Положения либо наличие в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверных сведений.

8. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта владельцем специального счета и (или) региональным оператором, собственник имеет право повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном настоящим Положением.

Глава 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

9. В целях использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение трех месяцев со дня получения решения общего собрания собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома направляет собственникам предложения о сроке начала работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне работ, их стоимости, включая разработку проектной документации, о порядке и об источниках финансирования указанных работ (далее - предложения).

10. Собственники в течение трех месяцев рассматривают предложения, утверждают их на общем собрании собственников, определяют лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке выполненных работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, и направляют владельцу специального счета и (или) региональному оператору решение об утверждении предложений с приложением списка собственников, уполномоченных на участие в приемке работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор не позднее 30 календарных дней со дня получения решения собственников об утверждении

предложений организует проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики
и энергетики Иркутской области
Е.В.СЕЛЕДЦОВ